

Projektexposé

Lilienthalhaus

Zentrum für Luft-, Raumfahrt und Mobilität



DIE IDEE

Die Volksbank BraWo Projekt GmbH realisiert mit Unterstützung der Forschungsflughafen Braunschweig GmbH auf einem Grundstück direkt am Lilienthalplatz – gegenüber dem historischen Ensemble der Empfangsgebäude des Flughafens – als gemeinsames Projekt, das zentrale „Besucher- und Dienstleistungszentrum für Luft-, Raumfahrt und Mobilität“. Es bietet Dienstleistern, Ingenieurbüros und wissenschaftlichen Einrichtungen aus diesem Bereich die Möglichkeit, im Zentralbereich des Forschungs- und Technologiestandorts tätig zu werden. Zusammen mit der Entwicklung wird mittelfristig angestrebt, den Lilienthalplatz umzugestalten und die Parkplatzsituation, gegebenenfalls durch die Errichtung eines Parkhauses, zu verbessern.



Graue Gebäude stellen optionale, langfristige Erweiterungen dar

DER STANDORT

Die von der Stadt Braunschweig, der Technischen Universität Braunschweig und dem DLR in Auftrag gegebene Studie „Forschungsflughafen BS 2020“ belegt die Einmaligkeit des Standorts als bedeutendsten Innovations-Cluster der Region, welcher mit den ansässigen Unternehmen und Institutionen ein hochkarätiges Potential in Forschung, Entwicklung und Ausbildung vereint. Die direkte Lage am Lilienthalplatz, dem Zentrum des Flughafens Braunschweig-Wolfsburg, schafft eine themenbezogene Beziehung sowie kurze Wege zu Geschäfts- und Projektpartnern. Über die angrenzende Auffahrt auf die A2 und die Business-Flugverbindungen ist der Standort auch infrastrukturell optimal angebunden.



DAS PROJEKT

Das „Lilienthal Haus“ bietet auf ca. 5.000 m² und 4 Geschossen moderne und flexible Büroflächen. Diese werden im Erdgeschoss um einen teilbaren Veranstaltungsraum mit ca. 100 Plätzen sowie um ein Bistro mit ca. 60 Plätzen ergänzt. Der Eingangsbereich mit Atrium dient als Empfang sowie Info-Point und kann dabei auch Serviceeinrichtungen des Flughafens aufnehmen. Hier sollen auch Veranstaltungen, Fachseminare und Tagungen mit dem Schwerpunkt Luft-, Raumfahrt und Mobilität durchgeführt werden.

Auf den oberen Etagen lassen sich unterschiedliche Mieteinheiten einteilen. Die flexible Struktur ermöglicht unterschiedliche Bürokonzepte: Einzel-, Kombi-, Gruppenbüros und Business-Clubs, jeweils mit Teeküchen, Dokumentencentern und Archivflächen.

Der hohe technologische Anspruch des Forschungsgebiets spiegelt sich in dem nachhaltigen und energieeffizienten Gebäudekonzept wider, welches sowohl einen hohen Nutzerkomfort gewährt als auch langfristig stabile Energiepreise und geringe Nebenkosten sicherstellt. Für das Projekt wird eine Zertifizierung gemäß der hohen Standards der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) angestrebt. Diese garantiert ein Gebäude nach dem aktuellsten Stand ökonomischer, ökologischer, soziokultureller und technischer Qualität.



KONTAKT

Partizipieren Sie als Mieter an diesem gewerblichen Pilotprojekt und gestalten Sie Ihre zukünftige Bürofläche aktiv mit. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Forschungsflughafen Braunschweig GmbH
Lilienthalplatz 5
38108 Braunschweig

Carola Meyer
Meyer@Forschungsflughafen.de
0531/362601-00

Volksbank Brawo Projekt GmbH
Bohlweg 8
38100 Braunschweig

Ivan Binder
Ivan.Binder@VBBraWo.de
0531/7005-2624



Partner:



Pläne: ARCHITEKTENRÜDIGER
Visualisierungen: Cube Visualisierungen